

간과 검토가 뒤따른다.

둘째, 공급하는 시설 및 서비스가 공공재이기 때문에 사용자들로부터 투자비를 회수할 수 있을 만큼 충분한 사용료를 징수하는 것이 매우 어렵다.

셋째, 건설이나 운영 등 사업 자체보다는 재원조달이 사업의 성패를 가름하게 되고 사업이 지속되는 동안 금융시장의 구조 또는 금융환경의 변화에 절대적인 영향을 받는다.

넷째, 일반 기업금융의 기준과 방식을 적용하는 것이 곤란하다. 대부분의 기업금융은 5년 미만의 단기금융이 주를 이루고 있으나, 프로젝트금융은 최소 10년 이상의 기간을 요한다. 성숙된 채권시장이 존재해야만 원활한 자금조달이 가능한 사업구조를 가지고 있다.

다섯째, 30년 내지 50년동안의 수요 예측 등 장기의 불확실한 가정들을 전제로 사업계획을 수립할 수밖에 없고, 그로 인해 위험의 정도가 더 크다.

다음은 민자사업을 추진하는 각 주체들로부터 발생되거나 발생시키는 유형으로서 다음과 같은 요인들을 들 수 있다.

첫째, 민자사업의 개념과 기본구조에 대한 인식 및 이해가 부족할 경우이다. 민자사업은 각 당사자들이 적절히 위험을 분담하고 파트너십을 가져야만 성공

할 수 있다. 따라서, 상대방에 대한 이해 없이 모든 위험을 상대방에게 떠넘기려 하거나 책임을 다하지 않으려 할 경우 실패할 가능성이 크다.

둘째, 정부가 객관적인 검토나 평가 없이 대상사업을 선정하지 않고, 투자자들도 사전에 철저한 타당성을 행하지 않을 경우 실패하게 된다.

셋째, 각 담당자들이 충분한 경험과 전문성을 갖추지 못하거나 소신있는 의사결정을 할 수 있는 여건이 조성되지 못할 경우 실패할 수 있다.

넷째, 특혜시비 등을 우려하여 사업계획 평가 및 협상절차를 복잡하게 만들고 정부가 마땅히 분담해야 할 인허가 등 책임과 의무를 다하지 않거나 회피할 경우 사업추진이 지연되거나 실패할 수 있다.

다섯째, 민간투자자들이 효율적인 운영관리 등 경영효율을 달성하지 못하거나 우리 나라와 같이 시공에 더 큰 비중을 두어 투자를 결정하게 되는 경우 실패할 가능성이 높다.

마지막으로 제도적인 요인, 사회경제 여건의 변화 또는 불가항력적 요인으로서 다음과 같은 들 수 있다.

첫째, 민자사업에 대한 충분한 조사·연구와 대비책 마련없이 제도를 만들고 운영하는 경우 실패할 가능성이 높다.