지 그 구역내의 사업자산을 양도하여 당해단지내 구역에 진출하는 사업자에 대해 양도일을 포함한 사업년도에 토지, 건물, 구축물, 기계 및 장치의 자산을 취득한 후 1년 이내에 사업용으로 제공할 경우 압축기장을 인정함.

- 용도지역에 관하여 도시계획이 정한 지역에서 지역진흥정비공단, 주택도시정비공단, 지방자치단체 등이 해당지역의 용도구분에 따라 조성한 10ha이상의 단지구역
- 공장입지법 규정에 의한 공장용지조사에 의거, 공장 또는 사업장의 입지로 적절하다고 공장입지 조사부에 기재되어 있는 지역

② 지방자치단체

가) 고정자산세의 감면(공업재배치법)

- 유도지역으로 이전하여 신증설하는 기업(제조업)은 이전공장에서 취득한 토지, 건물설비에 대해 고정자산세 감면을 받을 수 있음.
- 대상사업 : 이전계획을 인정받은 기업으로 감가상각자산의 취득가액 합계액이 2,400만엔을 초과하는 경우
- 적용기간 : 토지건물, 설비에 대

해서는 이전 인정일로부터 기산하여 5년 이내에 취득한 것, 토지는 그 취득일 익일부터 기산하여 1년 이내에 그 토지를 부지로 하는 공장용건물의 건설착수를 한 경우에 한함

나) 특별토지보유세의 비과세(지방세법)

- 유도지역으로 이전하여 신증설하는 기업(제조업)은 그 공장용지에 대한 특별토지 보유세를 과세하지 않음
- 대상기업 : 이전계획을 인정받은 기업으로 감가상각자산의 취득가액의 합계액이 2,400만엔을 초과할 것
- 적용기간 : 이전계획 인정일로부터 5년 이내에 토지를 취득하여 1년 이내에 그 토지를 부지로 하는 공장용 건물건설에 착수한 경우에 한함

(나) 對 지방자치단체

① 세제상 우대조치

- 지방세 감면에 따른 세수감수를 지방교부세로 보전
- 고정자산세의 감수보전(공업재배치촉진법, 지방세법, 보통교부세에 관한 규칙)
- 적용기간 : 이전계획 수립일로부터