<표13> 아파트와 동일건평의 타구조와의 세액 비교

- 위치 : 제천시 하소동 110 ○ 신축 : '96 ○ 면적 : 86.77㎡
- 구조별 세액

(단위:원, %)

세목	구조	단 독 주 택	
		연 와 조	시멘트벽돌조
계	아파트(철근콘크리트조)	59,020(83.3%)	48,190(75.8%)
재산세		28,140	23,060
도시계획세		18,760	15,370
공동시설세		6,500	5,150
교육세		5,620	4,610

- ()안은 아파트 철근콘크리트조와의 세액대비 비율임.
- 단독주택은 아파트의 지하대피소, 지하차고분면적까지 포함하여 70.53㎡로 계산

의 세수증대를 거두었다.

이는 세수증대 이외에도 동일 구조사에서 제대로 적용된 것과의 형평성 제고를 도모하게 되었다 할 것이다.

마) 조세마찰 해소

시멘트벽돌에 적벽돌이나 타일 또는 돌붙임을 한 경우 지방세법상 연와조(구조지수 90)로 적용되어야 하는 데에도 건축물대장에 시멘트벽돌조로 기재되어 있는 경우 구조지수가 75로 연와조에 비하여 15 낮은 시멘트벽돌조로 기재됨으로써 그간 상대적으로 낮은 재산세액을 납부하였으나 실태조사를 거쳐 연와조로 적용되면 '97년 신축 시내소재 24평

단독주택의 경우 21%(5만원→6만원) 증가하는 등 호당 평균 20~30%정도 세액이 증가하게 되는 바, 이전에 싸게 납부하였다는 수혜의식은 없고 전년도에 비하여 세금이 너무 많이 올랐다는 조세저항이 발생하였다,

주택의 경우 과표는 30%정도 올랐는데 높은 누진단계에 해당하여 무려 3배까지 부과된 경우도 있어 이 경우 전년도와 비교하지 말고 이웃의 동일한 구조의 세액과 비교할 것을 주문하면서 설명을 하여 무마할 수 있었다.

바) 개념숙지로 조사의 오류 배제
철저한 조사만이 마찰을 최소화할 수