

평 균	주택공사	주택은행	건설교통부
547천원/m ²	500	586	555

※ 가구당 전용면적 85m²이하, 15층 아파트 기준

그러나 2001년도 재정경제부, 한국개발연구원 등에서 경제동향 전망은 성장률 하락(2000년도 8.9% → 2001년도 5.4%), 물가상승(2000년도 2.5% → 2001 3.7%) 등 체감경기가 하락하고 있어 실질적인 국민소득이 하락할 것으로 전망되어서 납세자의 담세력 기반이 약화될 것으로 사료되므로 지방자치단체간의 과세균형 조정차원에서 전년도 수준으로 동결토록 시도에 권고하였다.

(단위 : 천원, m²)

년 도 별	'93	'94	'95	'96	'97	'98	'99	2000
기준가액	133	140	145	145	150	160	160	165
(증가율, %)	-	(5.2)	(3.6)	-	(3.3)	(6.7)	-	(3.1)
신축가액	271	295	317	352	412	485	516	547
(기준가액의 비율, %)	(49.1)	(47.5)	(45.7)	(41.2)	(36.4)	(32.9)	(31.0)	(30.2)

따라서 2001년 신축건물 기준가액 조정기준은 『m²당 가액을 165천원』으로 하였으며 이로써 내년도 부동산 경기침체에 따른 담세능력 약화 지속되어 기준가액 동결에 따른 세부담 경감효과 기대된다. 또한 서울특별시 2000년도 건물기준 가액이 160천원 이므로 상향 조정을 유도하고 시도간 기준가액 차이로 인한 민원해소하게 되었다. 그 결과 전시도의 건물과표기준가격이 m²당 가액 165천원으로 통일 적용하게 되었다.

나. 각종 지수의 일부 조정

① 구조지수 일부 조정