

있어 사전에 조사요령교육 및 민원설명 자료를 작성하여 배부함으로써 재산세 업무중 전국적인 고민사항을 해결할 수 있었다.

○ 구조개념 교육강화로 조사 철저

- 연와조: 3면이상이 연와 또는 유사한 벽돌로 축조된 구조를 말한다. 다만, 시멘트벽돌조와 시멘트블럭조에 외벽 전체면적 1/2이상의 돌붙임·타일붙임·인조석붙임·대리석붙임·붉은타일형벽돌붙임 등을 한 것은 모두 연와조로 본다.

- 시멘트벽돌조: 외벽을 시멘트벽돌로 쌓은 후 화장벽돌이나 타일을 붙이거나 모르타르를 바른 것을 말하되 칸막이 벽은 목조로 할 경우도 있으며 지붕·바닥 등은 목조 또는 철근콘크리조로 하기도 한다.

다만, 외벽전체면적의 1/2이상에 화장벽돌 또는 타일이나 석재붙임을 한 경우에는 연와조로 본다.

○ 연와조와 시멘트벽돌조 구분의 핵심

연와조는 보통 시멘트벽돌 또는 시멘트블럭을 횡의 두께로 1~2개 쌓은 후 돌붙임·타일붙임·붉은타일형벽돌붙임 등을 한 것인데, 붙임재료의 양이 외벽전체면적의 1/2이상인 경우에 한하며 1/2미만의 경우에는 시멘트벽돌조로 인

정한다.

○ 모형 사진을 조사원별로 배부하여 조사 오류 발생하지 않도록 하였다.

나. 과표가산을 축소분 조사

가) 개요

과표 가산율을 점검하여 축소적용분을 정정함으로써 정당과세되도록 하였다.

나) 착안동기

과표가산율은 최고 205까지 가능하므로 누락면적의 발견못지 않은 요소이나 일단 기재되고 나면 재조사나 재확인예대로 이루어지지 않는 경우가 있다.

과표가산은 탈루면적 발견처럼 줄자 들고 왔다 갔다 하지 않고, 책상에 앉아서도 얼마든지 할 수 있는 것으로 세무조사도 현장조사 대신에 가능하면 서면 조사를 유도하는 시대에 바람직한 조사 방법이라 할 것이며 조사항목별로 효율적인 조사방법을 실시할 필요가 있다 할 것이다. 과표 가산율은 '98년도에도 실시한 적이 있으나 중요성이 있어 다시 한 번 실시하였다.

다) 조사절차