

<현 행>

구조번호	구 조 별	지수
1	철골콘크리트조, 통나무조, 스틸하우스	120
2	철근콘크리트, 철골조, 석조, PC조, 목구조, 라멘조	100
3	연와조, 보강콘크리트조, 황토조, 조립식판넬조	90
4	시멘트벽돌조	75
5	목조, 경량철골조	70
6	시멘트블럭조	65
7	석회 및 흙벽돌조, 돌담 및 토담조	40
8	철파이프조	30

<조 정> : 구조지수의 인하

구조번호	구 분	지수	사 유
1→2	스틸하우스 지수 인하	120→100	건축비가 철근콘크리트조와 유사하므로 지수를 하향 조정하여 형평유지
3→5	조립식판넬조 지수 인하	90→70	경량철골조와 유사한 형태의 건축구조로 지수가 상이하여 형평성 유지
5→7	컨테이너 건물 지수 인하	70→40	컨테이너 건물은 적용요령에서 경량철골조로 적용하도록 되어 있으나 건축비가 매우 낮으므로 조정 필요

※ 건축비용 단가사례(99년에 건축된 20평기준, 경기도)

- 철근콘크리트조 : 1㎡(567,000원) * 20평(66㎡) = 37,422,000원
- 조립식판넬조 : 1㎡(233,000원) * 20평(66㎡) = 15,378,000원
- 컨테이너건물 : 1㎡(133,000원) * 20평(66㎡) = 8,580,000원

② 용도지수의 일부 보완