

로 자체 조사가격으로 결정

## ② 골프·콘도미니엄·종합체육시설 이용 회원권

골프·콘도미니엄·종합체육시설 이용회원권은 지역에 따라 거래시가가 각각 상이하  
게 형성되기 때문에 과세권자가 그 거래사례를 감안하여 적기에 조정하도록 하되 서울  
소재 회원권거래소의 실거래가와 시·도 조사가격을 반영하여 조정하도록 하였다

[ 시도별 조정결과 내용 ]

### <골프 회원권>

#### ○ 회원권 등락

- 최고상승 : 경기 서원밸리 117백만원 → 250백만원(113.7% ↑)
- 최고하락 : 강원 휘닉스파크 100백만원 → 73백만원(27.0% ↓)

※ 최고가격 : 경기 비전힐스 골프장 310백만원

#### ○ 회원권 등락현황

계	상 승	하 락	보 합
119	85	18	16

### <콘도미니엄 회원권>

#### ○ 회원권 등락

- 최고상승 : 부산 한화콘도(32평) 12백만원→24.66백만원(105.5% ↑)
- 최고하락 : 경북 덕구온천콘도(22평) 11백만원→5백만원(55.9% ↓)

※ 최고가격 : 충남 롯데오션캐슬콘도(73평) 806백만원

#### ○ 회원권 등락현황

계	상 승	하 락	보 합	신 규
85	8	13	61	3