

# 地方稅法令 質疑回信

- 行政自治部 稅政課 -

## 1. 아파트 신축에 따른 외곽도로 조성공사비의 취득세 과세표준

### 【질 의】

당사는 주택신축 판매업을 영위하는 건설업체로 APT신축시 소요되는 단지 외곽도로 포장·조경공사비, 단지외곽 교량확장공사비 등과 관련한 의문사항이 있어 아래와 같이 질의하오니 검토후 회신하여 주시기 바랍니다.

① 당초 공장용지에 APT와 단지 외곽도로를 신축하고, 지목을 대지, 도로 등으로 변경하여 가사용 승인을 득하였는바, 단지외곽도로(기부채납조건)조성에 소요된 포장·조경 및 신호등공사비등은 취득세 과세표준에 포함되는지 여부.

② 단지외곽 교량확장공사를 조건으로 사업승인을 득하였는바, 이에 대한 공사비는 취득세 과세표준에 포함되는지 여부