

<표 1> 주택의 평가등급

등급(band)	가격범위(range of values)
A	40,000 파운드 이하
B	40,000 파운드 초과 52,000 파운드 이하
C	52,000 파운드 초과 68,000 파운드 이하
D	68,000 파운드 초과 88,000 파운드 이하
E	88,000 파운드 초과 120,000 파운드 이하
F	120,000 파운드 초과 160,000 파운드 이하
G	160,000 파운드 초과 320,000 파운드 이하
H	320,000 파운드 초과

(Valuation Office Agency)에 의해 이루어진다. 평가 결과는 가격대에 따라 <표 1>과 같이 A~H까지 8개의 평가등급(valuation band)으로 나누어진다. 이 평가등급은 개별 주택의 가격을 나타내는 것이 아니고 어느 가격대의 범위에 속하는가를 나타낸다.

개별 주택의 가격은 시장에서 거래되는 가격을 기준으로 한다. 현재 사용되는 가격의 기준연도는 1991년 4월 1일이다. England 지역의 1991년도 기준 평가등급은 <표 2>와 같다.

<표 2> England의 평가등급

(등급별)	(부담 비율)
A	6
B	7
C	8

D	9
E	11
F	13
G	15
H	18

동일 자치단체 내에서도 council tax는 평가등급(band)별로 법령에 정한 비율(proportion)에 따라 세부담은 다르게 된다. 등급별 부담비율은 아래와 같다. 예를 들어, A등급의 세부담이 120파운드라면 D등급의 세부담은 A등급의 1.5배인 180파운드가 된다. H등급의 세부담은 3배인 360파운드가 된다.

2. 주택의 범위

주택이라 함은 단독주택, 아파트, 방