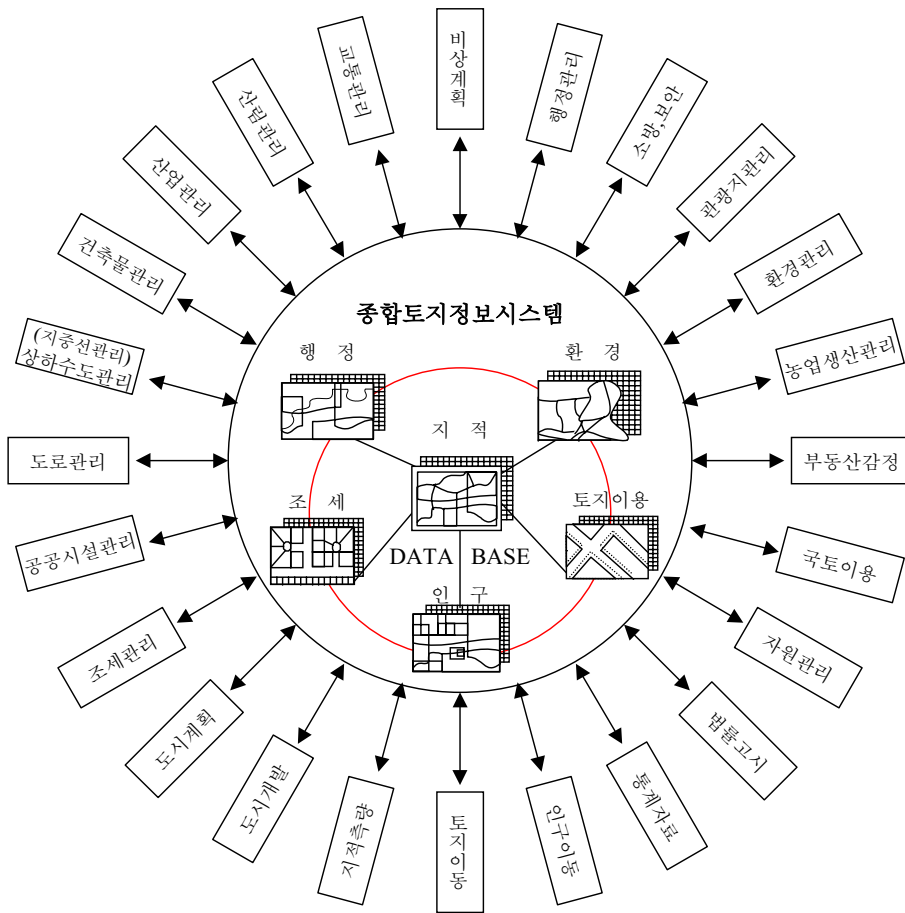


상품으로의 가치가 높아지고 있는 추세이며, 가치상승에 따라 발생하는 토지관련 문제를 해결하고, 토지를 효율적으로 관리하기 위하여 지적의 역할이 더욱 중요하게 인식되고 있다. 그리고 토지관련 업무가 복잡·다양화 되어짐에 따라 이를 관리하는 지적의 기능도 다양화되고 있으며 국가정책수립에 중요한 자료로 활용되고 있다.(<그림 1> 참조)

지적의 기능을 구체적으로 살펴보면 토지정책, 토지과세, 토지등기, 토지평가, 토지거래, 도시 및 토지이용계획 등의 기초자료로 활용됨은 물론 주소표기의 기초자료로도 활용되고 있다. 이들 기능중 특히 토지에 대한 과세는 지적공부에 등록된 토지등급 또는 기준수확량을 기준으로 재산세, 취득세, 등록세, 양도소득세, 토지초과이득세 등을 부과하도록 되어있다. 그러므로 지적은 토지과세업무의 기본이 된다. 과세기준설정에서 지적정보활용 사항은 <표 1>에서 자세히 살펴보기로 하자.

<그림 1> 지적정보의 이용도



자료 : 내무부, 한국전산원, 한국종합토지정보시스템 구축 방안, 1993.