

<표 1> 과세기준 설정에 있어 지적정보 활용사항

구분	대상/도면	등 록 사 항
토 지 평 가 정 보	토지등급표	토지등급은 1등급에서 365등급까지 구분되어 있으며, 토지등급가격 2억원이상은 600만원이 증가할 때마다 각 1등급씩 올라간다.
	농지의 기준 수확량등급표	농지의 기준수확량 등급은 1등급에서 40등급 까지 구분되어 있다.
	표준지가격 조 사 표	일련의 번호, 소재지, 지번, 지목(공부실제), 면적, 토지등급, 전면지가, 평균가격, 용도지역·지구, 도시계획시설저축율, 농지·임야구분, 비옥도, 토지이용상황, 지형·지세, 고저, 형상, 방위, 도로조건, 편익시설접근성, 유해시설접근성, 철도, 고속도로접근성
	토지특성 조 사 표	일련번호, 소재지(개별필지·표준지), 토지대장번호(개별필지·표준지), 지목, 토지면적, 용도지역, 용도지구, 도시계획시설용지, 기타제한구역, 임야구분, 농지구분, 경지정리·수리안전여부, 토지용도, 상수도유무, 지형지세(고저·형상·방위), 도로조건(간선도로·도로거리·도로포장·도로접면), 편익시설접근성(전철역·시장·상가·공항항만인터체인지중주도시·공원유원지·터미널기차역·학교·재해·변전소가스·철도지상전철·쓰레기하수처리장·묘지화장장), 산정가액, 조사의견, 심사의견, 결정지가
표준지조사 평가보고서	토지특성조사표 등록사항외 일련번호, 지목(공부·실제), 지리적 위치, 주위환경, 형상 및 지세, 평가가격	
토 지 과 세 정 보	양도소득세 과세대장	관리번호, 신고인의 주소·전화번호·성명·주민등록번호·세대주와의 관계, 양도소득세(양도소득금액·소득공제·당해연도중 현재까지 신고 또는 결정된 양도소득금액합계액·과세표준·세율·산출세액·기납부세액·예정신고납부세액공제·감면세액·수정신고가산세·자진납부할세액·분납할세액·자진납부세액·환급세액), 방위세(과세표준·세율·산출세액·한계소득세액공제·수정신고가산세·기납부세액·자진납부할세액·분납할세액·자진납부세액·환급세액), 감면세액내역(소득세법의 관련사항 및 감면세액·조세감면규제법의 관련사항 및 감면세액·계)
	재 산 세 과세대장	관리번호, 납세자(성명, 주소, 주민등록번호), 통제(필지번호, 지번, 지목, 용도, 등급, 도시계획세 감면, 변동사항), 건물(동번, 소재지, 구조, 과표, 가감, 면적, 신축년도, 층수, 서울중감), 변동사항기록(납세자 변동란, 토지변동란, 건물별 변동란), 재산세 과세기록
	취 득 세 과세대장	직과 행정동, 직과일자등기구분, 현소유자(주민/법인, 성명/법인명, 주소, 전화번호, 우편번호), 전소유자(주민/법인, 성명/법인명, 주소), 등록/취득일, 물건번호, 등록세율, 시가표준액, 신고가격, 등불균액, 과표액, 등록세 감면에 따른 농특세
	등 록 세 과세대장	연도, 월, 책, 번호, 납세자의 성명, 주민등록번호·주소, 전소유자의 성명·주민등록번호·주소, 등기등록관서명, 등록세액, 방위세액, 총세액, 등기 또는 등록의 목적·종류, 재산의 종류, 지목 또는 구조·등급 또는 건물분류번호·수량, 과세특례, 과표, 세율, 세액
	종합토지세 과세대장	관리번호(시군구·읍면동·행정동·동리·지번·일련번호·순번), 납세의무자의 주민등록번호·성명 또는 명칭, 법인명·주소·변동연월일, 과세연도, 지목(공부, 현황), 토지등급 및 수정연월일, 면적, 토지형태별 면적(종합합산코드 및 면적·별도합산코드 및 면적·비과세 또는 감면코드 및 면적), 취득연월일, 도시계획세과세면적
농지세 과세대장	대장관리번호, 납세자의 성명·주민등록번호·세대주와의 관계·주소, 연도별소득금액, 기초공제, 기타공제, 공제액합계, 과세표준액, 세율, 산출세액, 타시군과세액, 결정세액, 기납부세액(중간예납·수시부과·특별징수·확정신고시납부·소계), 차감액(고지세액·환급세액), 미확정세액(중간예납·수시부과·특별징수·소계), 확정결정(신고금액·결정금액)	

자료: 강태석 외 8인, 지적도면전산정보의 활용방안, 행정자치부, 1999.