

성되었다 할 수 있겠다.

3. 조세효과분석, 조세제도 개선의 기초자료로 활용

앞으로 PBLIS는 토지소유계층별 토지자산현황 및 이용실태분석, 토지소유계층별 조세부담 실태 등을 분석하여 조세별 세율구조, 누진체제 등 토지관련 조세체제의 전반적 개선방안 도출의 기초자료로 이용할 수 있으며 국·공유재산 무단점유 현황조사를 통한 임대료부과 등에 활용될 수 있다.

4. 개별공시지가 관리업무와 연계

개별공시지가는 토초세, 양도세, 증여세, 상속세, 종토세등의 토지관련 과세 및 개발 부담금 등 각종 부담금의 부과기준자료 및 택지조성 후에 가격산정이나 택지의 보상기준으로 활용되고 있다.

이러한 공시지가의 자동산정을 위해서는 도형자료로서 기본적으로 축척 1/500, 1/600, 1/1000, 1/1200 등의 지적도를 기본도로 DB를 구축하고, 기타 각종 주제도를 이용하여 지가에 영향을 주는 평가요소를 추출하여야 한다. 또한 속성정보로서는 지번을 키로하여 지적공부의 속성인 면적, 행정구역 코드, 소유구분, 주소, 지가, 지목코드 등 주요사항을 지적공부로부터 온 라인으로 변동사항을 제공받아야 한다.⁶⁾

VI. 결 론

우리나라는 국가기본정보의 범부처적 공유가 미흡하여 행정의 효율성이 저하되고 있다. 기관간, 업무간 정보흐름의 단절로 전자적 정보공유에 의하여 대체 가능한 업무가 여전히 수작업 문서에 의한 대조·확인 등으로 이루어지고 있어 업무자동화 효과를 반감시키고 있으며 이에 대한 문제점은 다음과 같다.

6) 강태석 외8인, 전게서