



|                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리청[시·도]<br>(자체변경) | 1항3호<br>1항5호<br>2항<br><br>3항1호<br>3항2호<br><br>4항1호<br>4항2호<br>제9조<br>2항8호 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 국가로 환수된 재산을 선의취득자에게 매각(국가로부터 매수한 경우)</li> <li>· 사유지 또는 매각하는 국유지상의 건물</li> <li>· 토지, 건물 이외의 재산매각</li> </ul> <p>○ 공공목적의 매각기준</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택건설 부지 전체면적의 20% 미만(공동주택 점유부지 재건축 제한 없음)의 토지 매각</li> </ul> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2) 공유재산의 경우

중요재산(지방재정법시행령 제84조제2항)의 취득·처분에 한하되, 법원의 판결, 법률에 의한 취득·처분이 의무화된 재산은 관리계획에서 제외된다.

### 가) 대상재산(중요재산의 범위)

#### ○ 1건당 예정가격을 기준

##### · 취득의 경우

- － 시·도 : 5억원 이상인 재산
- － 시·군·구 : 1억원 이상인 재산

##### · 처분의 경우

- － 시·도 : 2억5천만원 이상인 재산
- － 시·군·구 : 1억원 이상인 재산

※ 이 경우 예정가격은 토지에 있어서는 공시지가를, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액을 기준으로 한다.

#### ○ 1건당 면적을 기준

##### · 취득의 경우

- － 시·도 : 1건당 6천㎡이상
- － 시·군·구 : 1건당 1천㎡이상

##### · 처분의 경우

- － 시·도 : 1건당 3천㎡이상
- － 시·군·구 : 1건당 1천㎡이상

※ 이 경우 면적이 기준이하 일지라도 예정가격이 위 가)에 해당할 경우에는 관

### ※1건의 정의

- 동일한 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행할 경우
- 매수 또는 매각 상대방이 동일인인 경우
- 건물과 그 부지의 토지를 함께 취득·처분하는 경우
- 당해 재산에 인접하거나 부대시설로 되어 있어 불가분의 관계가 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
- 분필 또는 분산되어 있는 재산이라도 동일목적으로 운영관리되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
- 사회통념상 또는 당해 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우