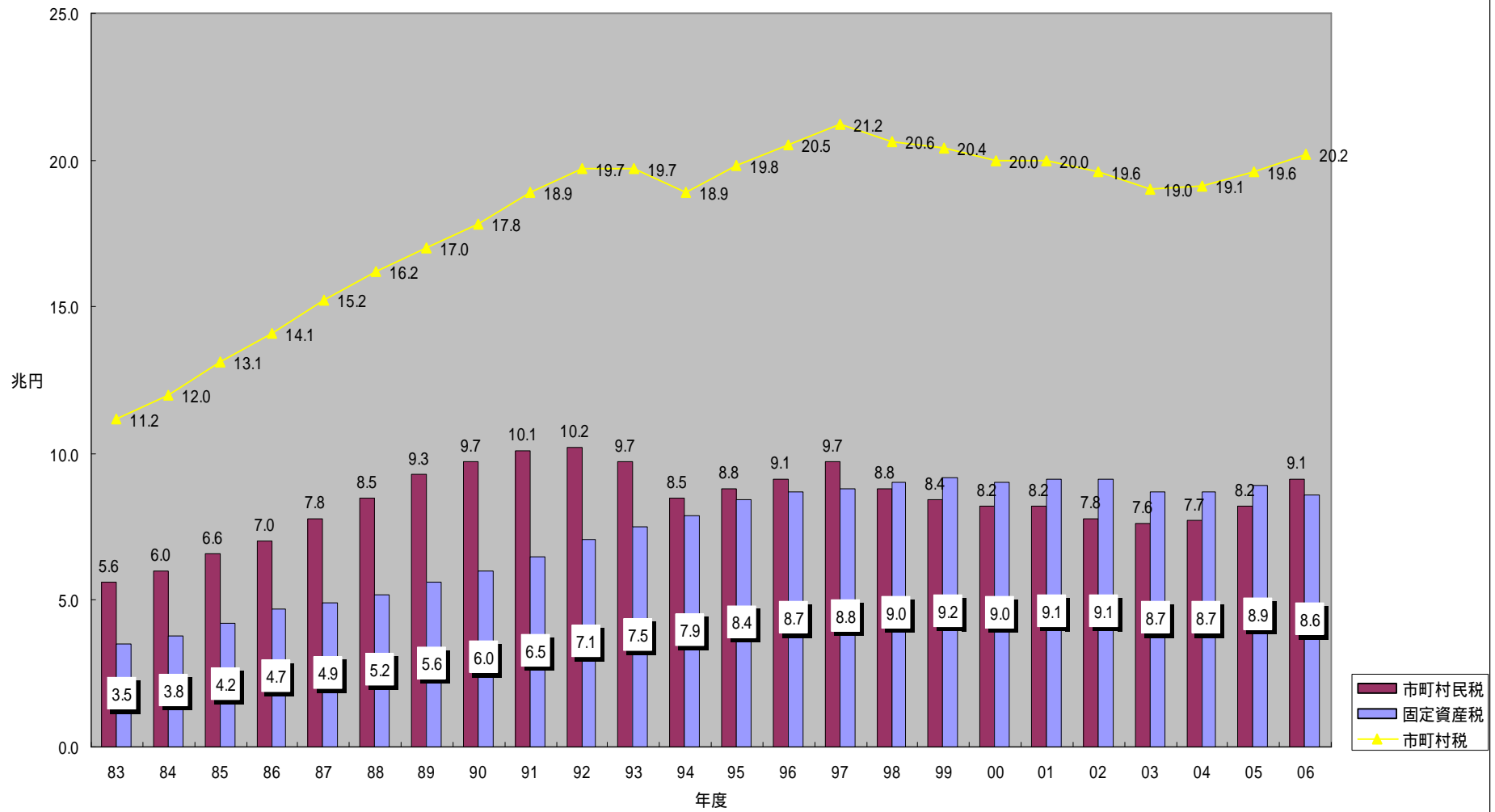
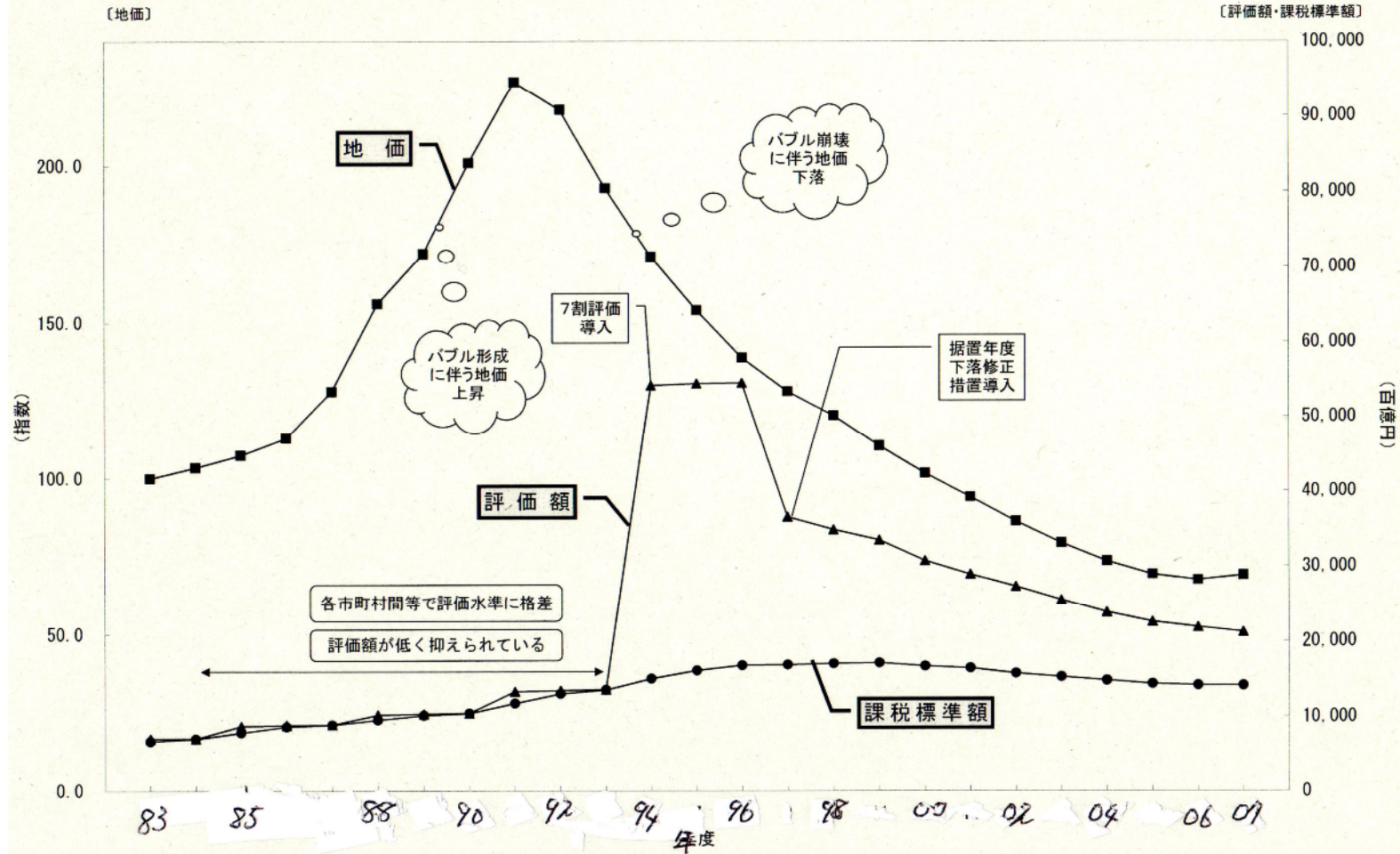


図1 固定資産税収等の推移



# 図 8 商業地等における地価と評価額・課税標準額の推移（全国）



(注) 1 地価は、地価公示価格(商業地)を指数で表したものである(昭和58年=100)  
 2 評価額は、固定資産税評価額(商業地等)である。  
 3 課税標準額は、固定資産税課税標準額(商業地等)である。

図3

商業地等の宅地と住宅用地の課税のしくみ(2006年度~2008年度)

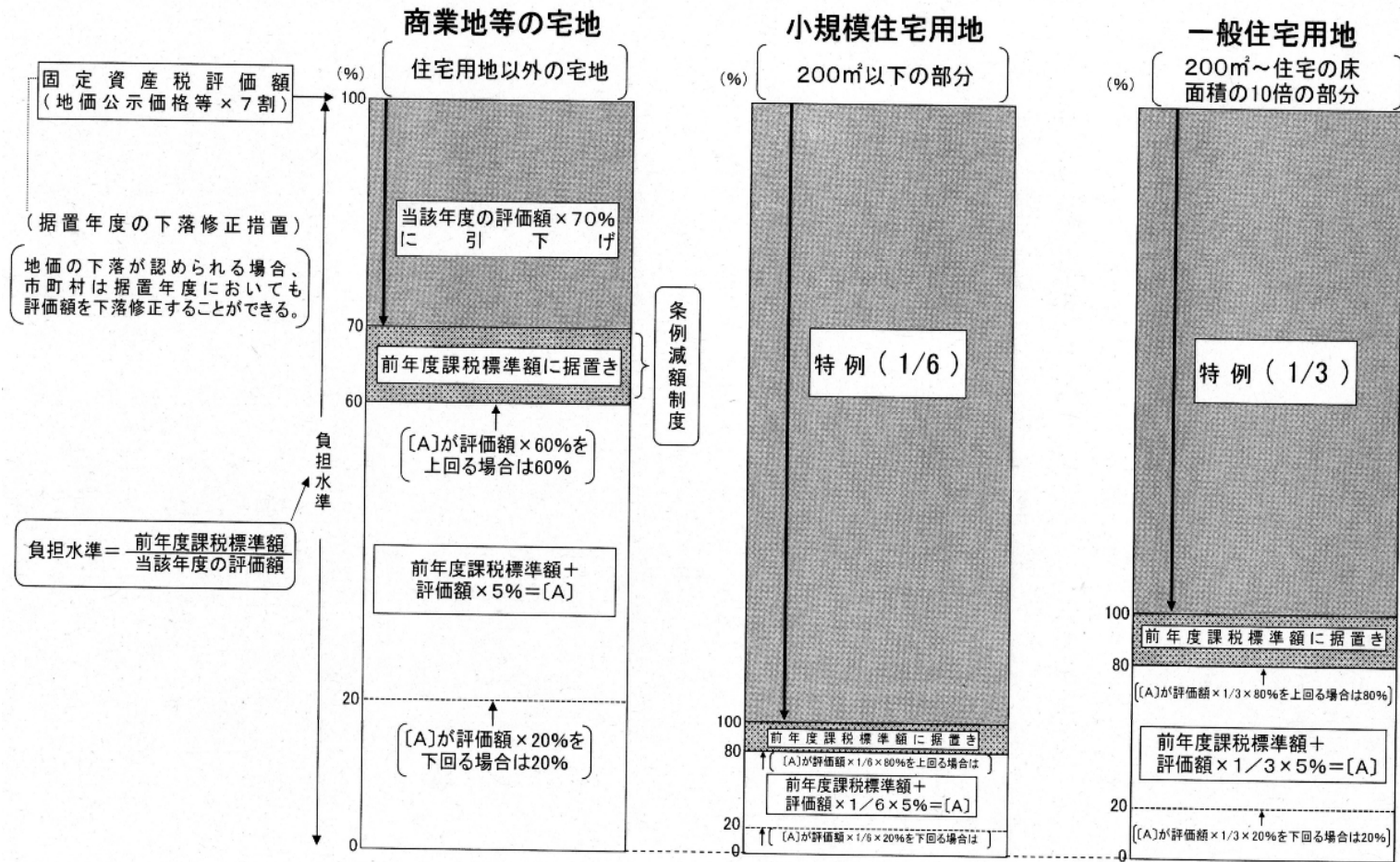
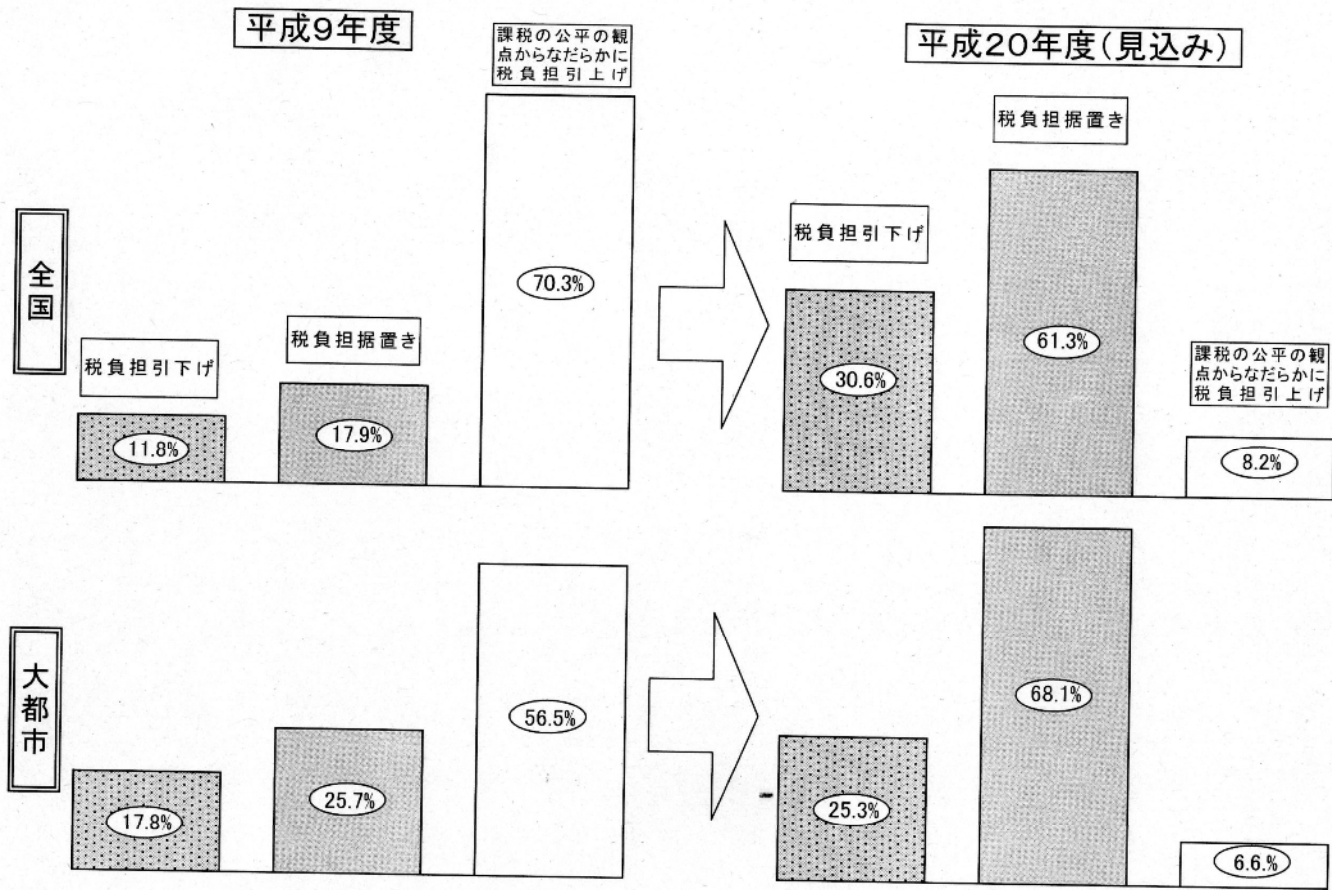


図4

商業地等の税負担の変化 (1997年度～2008年度)

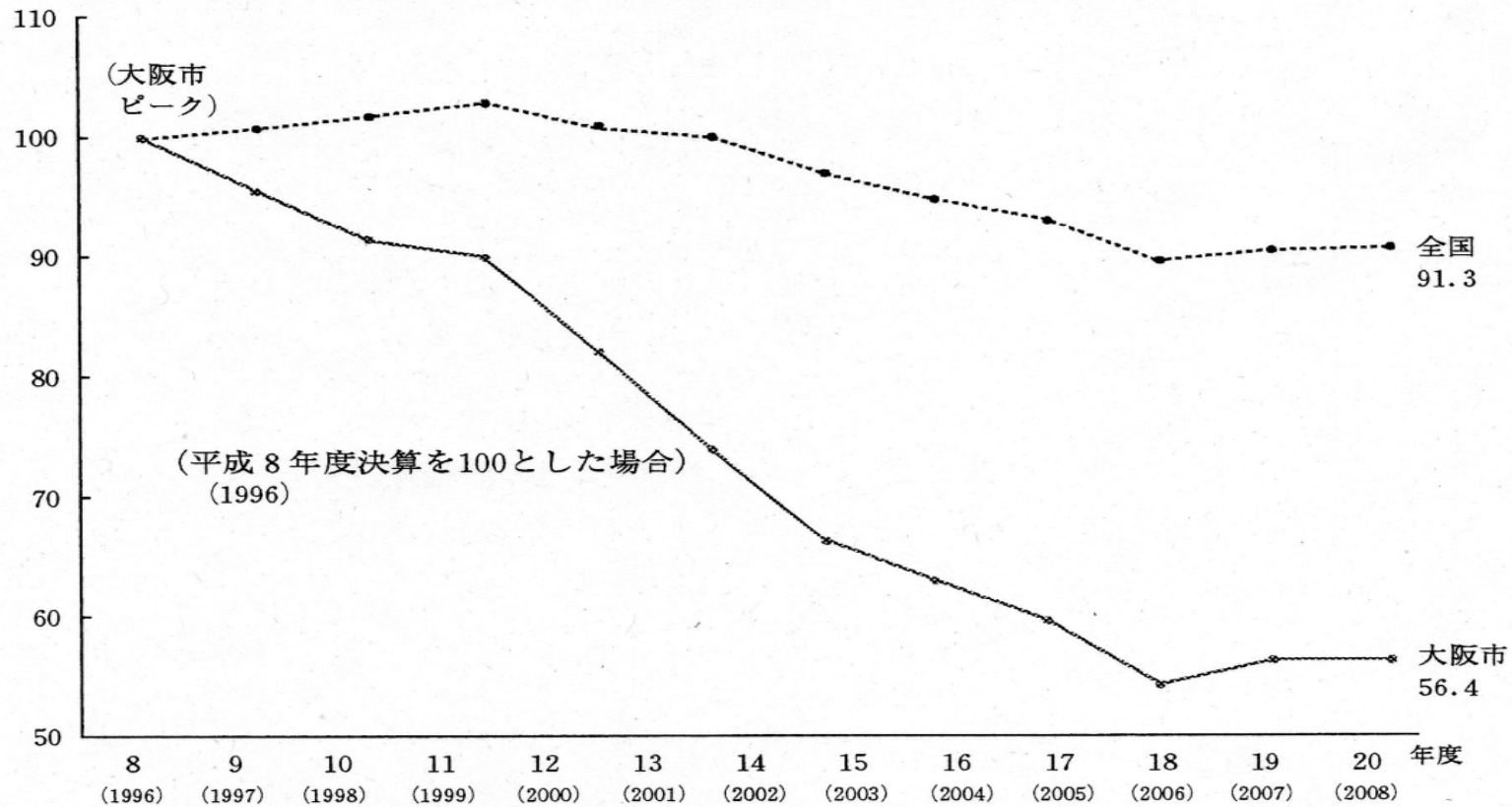


最近、税負担が引き下げ又は据置きの土地がほとんど。

(注) 割合は課税標準額ベースである。

図5

### ◆固定資産税（土地）・都市計画税（土地）の推移



(注)大阪市の19年度(2007)・20年度(2008)は予算、全国の19年度(2007)・20年度(2008)は地方財政計画である。

出所) 『大阪市の財政』